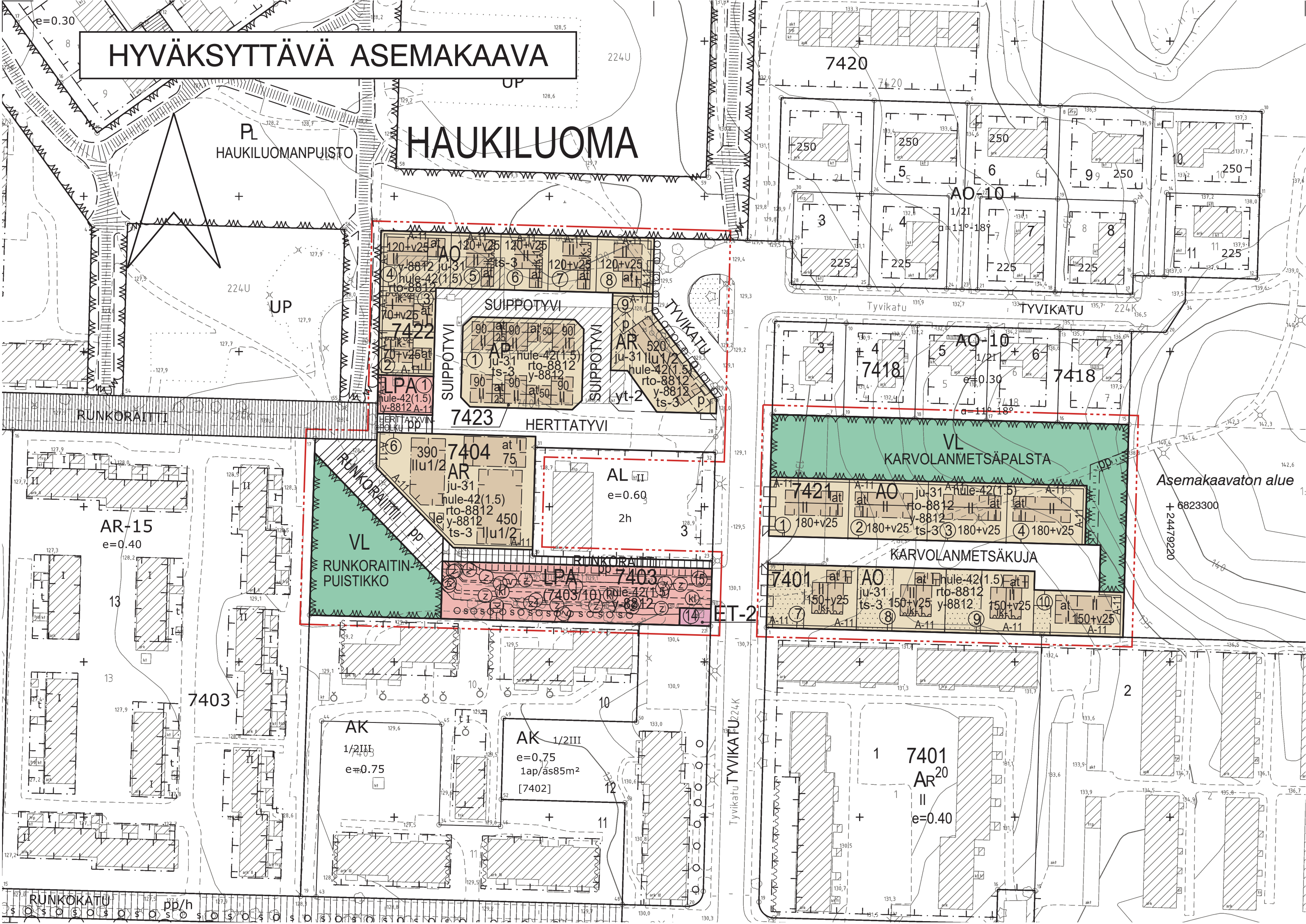
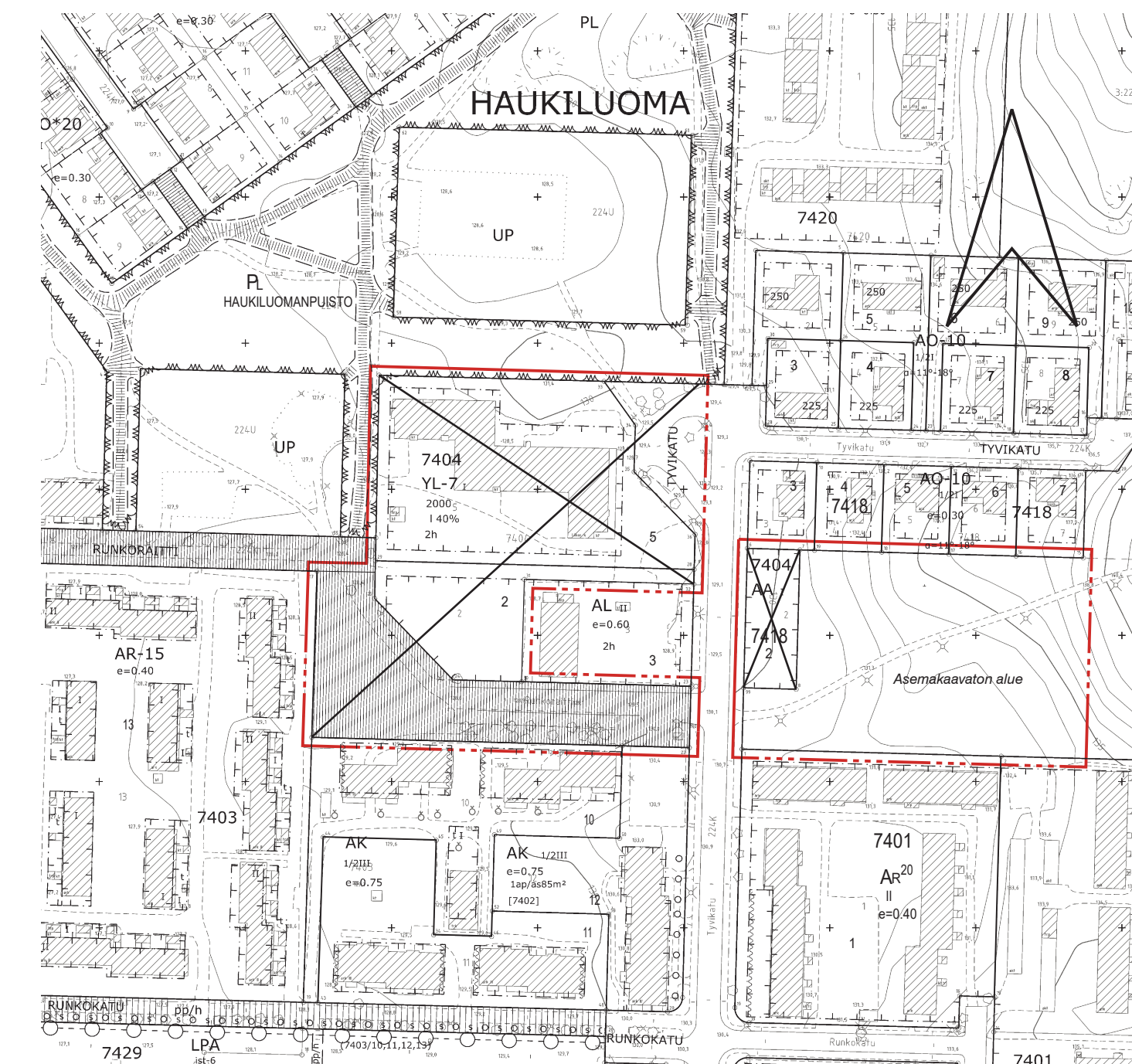


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähitontin yhteiseen käyttöön.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Kaukolämpö.
- Vesijohto.
- Maanalainen sähkökaapeli.
- Kiinteistön vetäjäpääsemättömyyden pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömyyden pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua vetäjäpääsemättömyyden pintanelometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytyt tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.
- rto-8812 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8812 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

MUUTETAAN 11.3.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6397, MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5108 ja MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4788.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUOAT NRO 9347 (224-7401-7,8,9,10), 9348 (224-7403-14,15), 9349 (224-7404-6), 9350 (224-7421), 9351 (224-7422) ja 9352 (224-7423) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAAN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

VL

Lahivirkistysalue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamokäytön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

○

Kaupunginosan nimi.

○

Korttelin numero.

○

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

○

Kadun tai puiston nimi.

○

Kadun tai puiston nimi.

520	Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.
120+v25	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
at	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ik-1	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ju-31	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
le	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaantaa sileähköä tiiltä.
yt-2	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
yt-2	Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähitontin yhteiseen käyttöön.
o o o o o	Istutettava alueen osa.
o o o o o	Istutettava puurivi.
o s o s o s o s o	Säilytettävä puurivi.
A-11 A-11	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkeinen rakenteellinen aita.

HAUKI
7422

○

○

○

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Korttelit nro: 7401 / osa 7421

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Kortteli nro: 7404 / tontit nro 2 ja 5

7418 / tontti nro 2

Katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Korttelit nro: 7401 / osa, 7403 / osa, 7404 / osa, 7421-7423

Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)

Korttelit nro: 7401 / tontit nro 7 - 10

7403 / tontit nro 14 ja 15

7404 / tontit nro 6

7421 / tontit nro 1 - 4

7422 / tontit nro 1 - 9

7423 / tontti nro 1

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA TONTTIIAJAKO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset. 28.10.2021		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola Piirtäjä JG Pvm. 1.11.2021 Tark. 7.12.2021		Elina Kärrpinnen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8812		KV hyv.